

Kolk

REPORT 1

Albert Heijn

Gerard van den Tweel:
„Ondernemen met lef én
initiatief”

Woonstede
Ede: „Met
steeds minder
geld kwaliteit
leveren”

pg03

Fysiothera-
peuten maken
frisse start in
Putten

pg03

Gerard van den Tweel:

"Ondernemen met lef én initiatief"

Hij is en blijft een kruidenier, zegt hij zelf, maar de staat van dienst van Gerard van den Tweel (67) doet geen recht aan deze 'titel'. Als eigenaar van vier Albert Heijn-supermarkten, tal van vastgoedobjecten, hotels en horecabedrijven mag Van den Tweel gerust een tycoon worden genoemd. Maar wel één die met beide benen op de grond staat en het liefst doet wat hij altijd heeft gedaan: pionieren. Binnenkort gaat hij een lang gekoesterde wens vervullen: een Albert Heijn op een nieuwe locatie in Voorthuizen.

Wie even aan de koffie zit met Van den Tweel, komt er al snel achter dat hij bijna niet bij te houden is. De loopbaan van deze Nijkerker is van een dynamiek die je gerust uniek kunt noemen. „Ik ben graag bezig ja”, vat hij het zelf samen. Dat een dag maar 24 uur heeft, durft Van den Tweel nog wel te betwijfelen. Met een paar uurtjes vliegen smokkelt hij er namelijk zo een paar bij. En de 40-urige werkweek? „Die is echt niet voor mij uitgevonden.”

Bijbaantje

Zijn eerste bijbaantje had hij al op z'n vierde: flessen sorteren in de kruidenierszaak van zijn ouders. „Ik ben in de levensmiddelensector geboren en dat heeft mijn hart.” Daarin pionieren en zoeken naar openingen in de markt is hem op het lijf geschreven, vertelt hij. Vandaag de dag is hij niet alleen eigenaar van Albert Heijn-supermarkten in Nijkerk, Voorthuizen, Woudenberg en Bennekom, maar ook op het wat verder gelegen Curaçao en Bonaire. Waarom zover weg? „Het Caribisch

gebied bleek een gat in de markt. Er is daar nog volop markt voor nieuwe Albert Heijns en Van den Tweel-supermarkten.”

Sinds kort is Van den Tweel ook honorair consul, oftewel ereconsul van het Ministerie van Buitenlandse Zaken. De Surinaamse regering vroeg hem om de belangen te behartigen van ondernemers die zaken doen of willen doen in Suriname. Een prachtige baan, zegt hij. „Ik wil het Nederlandse en Surinaamse bedrijfsleven en de gezondheidszorg nader tot elkaar brengen. En dat lukt al aardig.”

Voorthuizen

Van den Tweel is een niet te stuiten ondernemer die graag flink doorwerkt. Dat hij nu al meer dan 25 jaar bezig is om de situatie van de Albert Heijn in Voorthuizen te verbeteren, is dan ook eigenlijk niks voor hem. Toen deze supermarkt onder de naam Konst-markt in 1975 werd geopend aan de Hoofdstraat, was de beperkte bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het pand nog geen struikelblok, want er was toen minder verkeer dan tegenwoordig. Anno 2012 (de Konst-markt is vanaf 1982 een Albert Heijn) is de klantenstroom en daarmee het verkeer enorm toegenomen. „De Albert Heijn is slecht bereikbaar en er zijn ook nog eens veel te weinig parkeerplaatsen.”

Maar alle pogingen, gesprekken en

De nieuwe Albert Heijn in Voorthuizen geprojecteerd op de nieuwbouwlocatie in de wijk Blankensgoed. Het ontwerp is van EVE Architecten.

onderhandelingen ten spijt kwam het er niet van om de situatie te verbeteren.

„Omwonenden, gesprekken met de gemeente en belangenverenigingen. We hebben alles geprobeerd, maar zijn nooit tot een oplossing gekomen. Het was ongetwijfeld beter voor het dorp geweest als we in het centrum waren gebleven. Een Albert Heijn heeft immers een grote aantrekkingskracht. Maar helaas is er niet voldoende ruimte in het centrum.”

Blankensgoed

Blij is hij dan ook dat hij eruit is gekomen met Bouwbedrijf van de Kolk welke een grondpositie heeft in de nieuwbuurtje Blankensgoed, aan de rand van Voorthuizen. „Voorthuizen heeft ruim 9.000 inwoners en in het zomerseizoen komen daar nog eens 25.000 bij. Die consumenten hebben recht op een goede service-supermarkt, zoals dat heet. Met Van de Kolk zijn we tot een prachtige oplossing gekomen. Een nieuw pand dat we zo kunnen inrichten dat het voldoet aan alle moderne eisen. Van de Kolk is een gerespecteerd bedrijf en ik ben er trots op dat we dit met elkaar gaan doen. Natuurlijk moeten we nog een aantal slagen maken wat de vergunning betreft, maar ik vertrouw erop dat de Albert Heijn van Voorthuizen in 2015 verhuisd is. Ondertussen gaan we gewoon door met waar we mee bezig zijn: ondernemen met lef en initiatief.”



Nieuwe Albert Heijn in Voorthuizen in Blankensgoed

Bouwen met het eindresultaat voor ogen

Bouwen steekt altijd nauw, maar bij een supermarkt geldt dat des te meer. Alles wat je over het hoofd ziet in de voorbereiding kan je duur komen te staan.

Kees Berrevoets is technisch manager bij de Van den Tweel Groep en in die functie samen met George van den Tweel verantwoordelijk voor de bouw van de nieuwe Albert Heijn in de Voorthuizense wijk Blankensgoed. In het afgelopen jaar werkten hij en zijn collega intensief samen met Bouwbedrijf Van de Kolk om tot definitieve planvorming te komen.

„Heldere communicatie en nauwkeurig overleg is daarbij ontzettend belangrijk”, vertelt Kees. „Het programma van eisen zoals dat van Ahold komt is heel stevig. Veel zaken worden tot in detail voorgeschreven, wil je kunnen voldoen aan de strenge eisen die daar gesteld worden. Je moet ervan op aan kunnen dat een aannemer hier ook oog voor heeft. En wat dat betreft kunnen we alleen maar tevreden zijn. Als technisch manager heb ik samengewerkt met werkvoorbereider Jan Versteeg. Steeds weer bleek dat Van de Kolk net als wij het eindresultaat heel goed voor ogen had en dat is ontzettend belangrijk in zo'n proces. Zie je belangrijke zaken over het hoofd die je in een te laat stadium moet aanpassen, dan kost dat heel veel tijd, geld en frustratie.” Van tevoren goed kijken waar de valkuilen kunnen zitten. Dat is de kunst bij de bouw van een supermarkt. „Denk bijvoorbeeld aan de inval van het licht in een supermarkt. Je zult er bij de bouw maar achterkomen dat het daglicht precies op de monitoren van de kassa valt. Dan heb je een probleem. Zo moet je met alle details rekening houden. Dat geldt ook voor de logistieke aanvoer van goederen, de zonwering en de lichtreclame tot en met de condensoren op het dak en de brandveiligheid. Van de Kolk is in staat om al vroeg in het proces met ons mee te denken.