

INTERVIEW GERARD VAN DEN TWEEL

Het verpauperde Paasbos in Nijkerk heeft een nieuwe eigenaar. Niemand minder dan oer-Nijkerker én succesvol supermarktonderner Gerard van den Tweel wil het winkelcentrum weer tot leven wekken.



► Gerard van den Tweel: „Als een ander het niet doet, doe ik het.“ FOTOGRAFIE: BRONKS

Gerard van den Tweel

Weet wat Nijkerk wil

Maranke Pater

Er kwam geen tromgeroffel aan te pas, twee maanden geleden. Toen kocht de Nijkerkse ondernemer Gerard van den Tweel het troosteloze winkelcentrum Paasbos van Aprisco. Die tobde al tijden met het omroerende goed. Van den Tweel: „Ik wil de wijk Paasbos een boost geven.“

De afgelopen weken werd pas duidelijk dat leegstaande winkelpanden door de ondernemer worden opgekocht, zoals het pand aan de Langestraat waar de Op = Op Voordeelskop in huisde en de vrijgekomen ruimte waar MS Mode jarenlang haar onderkomen had. Het zijn voornamelijk panden van Scheer & Foppen en Aprisco, die ook eigenaar was van winkelcentrum Paasbos.

Van den Tweel: „Ik heb veel met Nijkerk en draag de stad een warm hart toe. Ik gun Nijkerk het beste. Als ik na een reis de toren van Nijkerk zie, ben ik weer thuis. Toch vind ik het bijzonder jammer wat er gebeurt in Nijkerk. De consument is niet tevreden over de binnenstad, we zien te weinig mensen in het centrum.“ De stad heeft evenals andere dorpen en steden te maken met leegstand. Van den Tweel koopt de pan-

den op en zoekt zelf ondernemers uit die de winkels willen bemannen.

„Waarom niet? Ik denk te weten welke ondernemers het goed zullen doen in de Nijkerkse straten. Ik ben zelf al zo lang ondernemer dat ik weet welke mix een binnenstad nodig heeft. Als een ander het niet doet, doe ik het. Deze ondernemer ziet wel kansen en mogelijkheden en wil wél investeren in het belang van Nijkerk.“

Verpauperen

Ondernemers van winkelcentrum Paasbos weten al enige weken wie de scepter is komen zwaaien. Van den Tweel: „Winkelcentrum Paasbos is begin 1970 gebouwd. Toen waren wij met onze slijfterij één van de eerste huurders. Tien jaar lang hebben we er gezeten, tot het moment kwam dat de slijfterij niet meer levensvatbaar was. Steeds meer slijfterijen werden inpandig in een supermarkt opgenomen.“

Het winkelcentrum is aan het verouderen en verpauperen en dat beseft Van den Tweel maar al te goed. „Aprisco heeft wel het een en ander opgeknapt, de afgelopen jaren, maar het winkelcentrum is niet meer van deze tijd. Het woord oubollig wil ik niet gebruiken, maar ik wil wel kijken naar de toekomst: hoe ga je met

het winkelcentrum om en wat is de behoefte? Welke huurder wil er gebruik van maken?“

Het belangrijkste vindt Van den Tweel het oordeel van de consument. Daarom wil hij een panelonderzoek laten uitvoeren onder bewoners van de wijk.

„Ik vind het belangrijk om te praten met de consument en om te kijken waar we gezamenlijk naartoe willen met de omgeving om een goede invulling te geven aan het winkelcentrum voor de toekomst. Daar hebben we de bewoners van de wijk voor nodig, maar ook de ondernemers, de Woningstichting en de gemeente.“

Hij wil een visie maken voor het winkelcentrum. „Aldi in het winkelcentrum is net gerenoveerd. De huidige huurders doen het goed, maar misschien zien bewoners van de wijk graag meer ondernemers in het winkelcentrum.“

Grond

Rondom het winkelcentrum ligt een groot stuk grond waar meerdere partijen een belang in hebben. Het voormalige Kruisgebouw is met de grond gelijk gemaakt en de voormalige apotheek wordt door een particulier gebruikt.

„We willen gaan kijken hoe we de

Deze ondernemer ziet wél kansen en mogelijkheden en wil wél investeren in het belang van Nijkerk

– Gerard van den Tweel

hele omgeving een boost kunnen geven. De wijk moet een upgrade krijgen, iets waar de Woningstichting nu al mee bezig is door woningen te renoveren. Wellicht kunnen we over vijf jaar de sporthal ook meenemen in de plannen voor de wijk.“

Appartementen

Er is ook veel vraag naar zorgappartementen in de gemeente, dus een combinatie met woningbouw in het winkelcentrum is wenselijk, volgens Van den Tweel. Hij verwacht dat door een upgrade van het winkelcentrum de overlast minder wordt. „Doordat het Kruisgebouw is weggehaald, zijn de vernielingen en het vandalisme al een stuk minder geworden. Als we er een open en modern winkelcentrum van maken, zal ook de overlast minderd worden. Al verwacht ik ook meer inzet van politie en boa's.“

Van den Tweel pakt de vorming van een visie voor het winkelcentrum rustig op. „Er moet een nieuwe ontwikkeling komen, maar ik beseft zeker dat dit in samenwerking met alle partijen moet en dat het daarom nog zeker jaren zal duren. Ik heb in elk geval het winkelcentrum voor de toekomst geborgd. In samenspraak met partners zal het een win-winstsituatie moeten worden voor de hele omgeving.“