



VAN DEN TWEEL GROEP

De Van den Tweel Groep is met ruim 1100 medewerkers een van de grote familiebedrijven van Midden-Nederland. Het bedrijf startte in 1905 en is inmiddels uitgegroeid tot een dynamische bedrijvengroep die bestaat uit o.a.: een retailgroep met zes supermarkten, vijf slijterijen, één drogisterij, een grenswinkel en koffiegroothandel; een horecagroep met een hotel, een event- en vergaderlocatie en een beursgebouw; een vastgoedonderneming met een uitgebreide vastgoedportefeuille met bedrijfsgebouwen, appartementen en ontwikkellocaties in de Midden-Nederland.

Per 1 maart a.s. ontstaat op ons hoofdkantoor in Nijkerk een vacature voor de functie van:

TECHNISCH MANAGER VASTGOED M/V

die samen met de vastgoedcollega's zorgt voor het beheer & onderhoud en de nieuwbouw & verbouwprojecten binnen onze organisatie.

FUNCTIEOMSCHRIJVING

Als Technisch Manager Vastgoed ben je verantwoordelijk voor de nieuwbouw- en verbouwprojecten ten behoeve van onze winkels, horeca en het overige vastgoed. Ook de projectontwikkeling maakt daarvan onderdeel uit. Je adviseert de directie over investeringsbeslissingen en voert die uit. Ook verzorg je het beheer en onderhoud van de gebouwen en zorg je dat de gebouwen en de installaties daarin voldoen aan de regelgeving. Een service-/onderhoudsmedewerker verzorgt de dagelijkse onderhoudstaken en klussen op de locaties.

Als Technisch Manager Vastgoed ben je - samen met je collega - verantwoordelijk voor:

- Voorbereiding en uitvoering van nieuwbouw-, verbouw- en beheerprojecten, inclusief coördinatie van verschillende partijen. Het geheel binnen de afgesproken kwaliteit, tijd en het budget. Je bent verantwoordelijk voor de samenstelling van de bouwteams en rapporteert intern over de stand van zaken.
- Zorgdragen voor het beheer en onderhoud van de vastgoedportefeuille en behandelen en realiseren van huurderswensen.
- Meedenken over eventuele verbeteringen van het vastgoed en hierover advies uitbrengen aan de directie. Dit betreft verduurzaming, maar ook verbetering van gebouwen, zodat deze beter aansluiten op de bedrijfsvoering.
- Zorgdragen voor de nodige (bouw-) vergunningen

Lopende projecten op dit moment zijn o.a. de revitalisering van Albert Heijn-locatie Nijkerk, relocatie Albert Heijn-locatie Woudenberg en de uitbreiding van Albert Heijn Campus Diemen-Zuid.



VAN DEN TWEEL GROEP

FUNCTIE-EISEN

We zoeken een collega met brede kennis van het bouw- en installatievak.

- Je hebt minimaal HBO-niveau, door opleiding of ervaring verkregen.
- Je hebt minimaal 5 jaar werkervaring in een vergelijkbare functie.
- Je denkt creatief en out of the box, bent stressbestendig, hebt overtuigingskracht en doorzettingsvermogen.
- Je bent een teamspeler met uitstekende communicatieve vaardigheden die planmatig kan werken en goed kan omgaan met deadlines.
- Je hebt kennis van de wet- en regelgeving in de bouw.
- Ervaring in de retail is een pré.
- Je hebt een rijbewijs B

WIJ BIEDEN

We bieden een functie in een dynamisch en uitdagend bedrijf met een groeiende vastgoedportefeuille. We bieden een goed salaris dat in overeenstemming is met de kennis en ervaring die je meebrengt én met de zwaarte van de functie. Uiteraard met bijbehorende secundaire arbeidsvoorwaarden.

MEER WETEN?

Als je meer wilt weten over de functie, de organisatie of het team waarmee je aan de slag gaat, neem dan gerust contact met ons op: tel. 033 2471450.

INTERESSE?

Herken je jezelf in het profiel en heb je zin om de uitdaging aan te gaan? Mail dan je motivatie en je CV naar info@vudentweel.nl o.v.v. sollicitatie Technisch Manager Vastgoed. Naast je motivatie, opleiding en vorige werkgever(s) zijn wij ook geïnteresseerd in projecten die je realiseerde.